



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชัยภูมิ เขต ๓
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียน/สิ่งปลูกสร้าง
ของโรงเรียนในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชัยภูมิ เขต ๓

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชัยภูมิ เขต ๓ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการ
คณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จะดำเนินการขายทอดตลาดอาคารเรียน/สิ่งปลูกสร้าง ของโรงเรียนในสังกัด
สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชัยภูมิ เขต ๓ ตามรายละเอียดการขายทอดตลาดอาคารเรียนและสิ่งปลูก
สร้างแนบท้ายประกาศนี้ โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอน/สิ่งปลูกสร้าง แนบท้ายประกาศนี้ใน
วันที่ ๗-๒๒ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. กำหนดขายทอดตลาดในวันที่ ๒๓ พฤษภาคม
พ.ศ. ๒๕๖๘ กำหนดให้ลงชื่อผู้ซื้อราคาและตรวจสอบคุณสมบัติ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๒.๐๐ น. ประกาศชื่อผู้มีสิทธิ์ผู้ราคา
เวลา ๑๓.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๓.๓๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๕.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมจัดภูมิ
สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชัยภูมิ เขต ๓

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดต่าง ๆ ในการขายทอดตลาดอาคารเรียน/สิ่งปลูกสร้างของโรงเรียนใน
สังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชัยภูมิ เขต ๓ ตั้งแต่วันที่ ๗ - ๒๒ พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๘ ในวันและ
เวลาราชการหรือสอบถามหมายเลขโทรศัพท์ ๐๔๔-๐๕๖๓๘๕ ถึง ๖ ต่อ ๑๐๕

๑. การดูสถานที่รับฟังรายละเอียด และลงทะเบียนการประมูล

๑.๑ กำหนดดูสถานที่และสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับรายการที่จะขายทอดตลาดในวันที่
๗-๒๒ พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๘

๑.๒ ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลราคาขายทอดตลาดในครั้งนี้ต้องลงทะเบียนและรับเอกสารเพื่อเป็น
ผู้เข้าร่วมการประมูลขายทอดตลาดในระหว่างวันที่ ๗ - ๒๒ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น.
ถึง ๑๖.๓๐ น. ณ กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ในวันเวลาราชการ ผู้ที่ไม่ลงทะเบียนตามวันและเวลาดังกล่าว
ไม่มีสิทธิ์ในการเข้าร่วมประมูลในครั้งนี้

๑.๓ สำหรับผู้ที่มีสิทธิ์เข้าประมูลการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างในครั้งนี้ จะต้องไป
ตรวจสอบรายชื่อผู้มีสิทธิ์ในการเข้าร่วมประมูลการขายทอดตลาดในวันที่ ๒๓ พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๘ ก่อนการเข้าสู่
ซึ่งทางสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชัยภูมิ เขต ๓ จะติดประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์ในการเข้าประมูลการขาย
ทอดตลาด สำหรับผู้ที่ไม่มียชื่อแสดงว่าไม่มีสิทธิ์ในการเข้าประมูลราคา

๒. การเสนอราคาประมูลขายทอดตลาด

กำหนดการประมูลขายทอดตลาดในวันพุธที่ ๒๓ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ณ สำนักงานเขต
เขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชัยภูมิ เขต ๓ ตามกำหนดการ ดังนี้

เวลา ๐๙.๐๐ น.-๑๒.๐๐ น. ผู้เข้าร่วมประมูลที่ลงทะเบียนไว้ลงชื่อผู้ซื้อราคาพร้อมกับวาง
หลักประกัน

เวลา ๑๕.๓๐ น. เป็นต้นไป เริ่มดำเนินการประมูลขายทอดตลาดโดยวิธีเคาะราคาจนกว่า
การประมูลขายทอดตลาดจะเสร็จสิ้น



๓. เอกสารในการเสนอราคา

๓.๑ กรณีนิติบุคคลให้ยื่นสำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ และหรือสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจผูกพันนิติบุคคล จำนวน ๑ ชุด (เอกสารสำเนาให้ลงชื่อรับรองสำเนาทุกแผ่น)

๓.๒ กรณีบุคคลธรรมดาต้องมีสำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน (เอกสารสำเนาให้ลงชื่อรับรองสำเนาทุกแผ่น)

๔. ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานในการรื้อถอนประเภทเดียวกันกับประกาศนี้ โดยเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชัยภูมิ เขต ๓ เชื่อถือได้ และมีหนังสือแสดงผลงานหรือสำเนาสัญญาของผลงานแล้วเสร็จอย่างน้อย ๑ ผลงาน ต้องมีระยะเวลาย้อนหลังไม่เกิน ๒ ปี นับตั้งแต่ได้ทำการส่งมอบงานแล้วเสร็จ โดยจะต้องมีผลงานตั้งแต่ ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป (ห้าแสนบาท) โดยและให้นำหลักฐานฉบับจริงมาแสดงในวันลงชื่อขอรายละเอียด และถ่ายเอกสารพร้อมกับรับรองสำเนาถูกต้องมา ๑ ฉบับ

ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในรายชื่อผู้ทำงานหรือเคยมีประวัติที่เกิดความเสียหายต่อทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๕. เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๕.๑ ผู้เข้าประมูลราคาต้องเป็นผู้มีรายชื่อในประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์เข้าประมูลราคาขายทอดตลาดของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชัยภูมิ เขต ๓

๕.๒ ผู้เข้าสู้อราคาไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

๕.๓ ผู้เข้าสู้อราคาต้องวางหลักประกันเพื่อสู้อราคา ซึ่งจะเรียกเก็บตามรายการ ร้อยละ ๒๕ ของราคาประเมิน โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ซึ่งหลักประกันเป็นมูลค่า ๒๗,๒๐๕ บาท (สองหมื่นเจ็ดพันสองร้อยห้าบาทถ้วน) หลักประกันดังกล่าวสามารถใช้

๕.๓.๑ เงินสด

๕.๓.๒ เชื้อธนาคารสั่งจ่ายให้แก่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชัยภูมิ เขต ๓ โดยเป็นเช็คลงวันที่เข้าสู้อราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๕.๓.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

๕.๓.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว



๕.๓.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชัยภูมิ เขต ๓ จะคืนให้ผู้เข้าสู่ราคาทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้ที่เข้าสู่ราคาได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญา หรือเมื่อผู้เข้าสู่ราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. ผู้เข้าสู่ราคา เสนอราคาด้วยวาจา โดยการประมูลยกมือแสดงหมายเลขประจำตัวผู้เข้าประมูล ให้คณะกรรมการการมองเห็นโดยชัดเจน พร้อมเสนอราคาประมูลด้วยตนเองโดยวาจา และต้องเสนอเป็นเงินสดบาทอย่างเดียว และผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องเสนอราคารวมกันทั้งหมด ๔ รายการ

๗. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดเต็มจำนวนทันที พร้อมทำสัญญาซื้อขายเมื่อการประมูลเสร็จเรียบร้อยบริบูรณ์ กรณีที่ขายทอดตลาดเกินกว่า ๕,๐๐๐ บาท หากผู้เข้าสู่ราคาได้ไม่สามารถชำระเงินสดเต็มจำนวนได้ต้องวางมัดจำร้อยละ ๒๕ ของราคาที่ประมูลได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่เข้าสู่ราคาได้ (พร้อมทำสัญญาซื้อขาย) หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชัยภูมิ เขต ๓ จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วคณะกรรมการอาจขายให้กับผู้เข้าร่วมประมูลที่ชนะการประมูลในลำดับถัดไป

๘. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว ใช้วิธีพิจารณาราคารวมสูงสุด (ต้องเสนอราคารวมทั้ง ๔ รายการ)

๙. ผู้ประมูลรายใด ที่ชนะการประมูลครั้งนี้ จะต้องทำสัญญาและต้องชำระเงินสดตามราคาที่ประมูลได้ทั้งหมดในวันที่ประมูล พร้อมวางหลักประกันการรื้อถอนเป็นจำนวนร้อยละ ๕ ของวงเงินที่ชนะการประมูล หากผู้ประมูลไม่นำเงินมาชำระ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชัยภูมิ เขต ๓ จะยกเลิกการประมูลขายทอดตลาด และจะดำเนินการประมูลการขายทอดตลาดอีกครั้ง หากได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่เท่ากับราคาที่ประมูลขายทอดตลาดครั้งแรกที่ประมูลได้ ผู้ประมูลได้รายเดิมจะต้องรับผิดชอบส่วนที่ขาดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๑๖ ส่วนหลักประกันที่วางไว้จะริบและนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน สำหรับการคืนหลักประกันใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย และจะคืนให้ต่อเมื่อได้ตรวจสอบแล้วว่าผู้ประมูลได้ปฏิบัติตามข้อตกลงไว้ครบถ้วนแล้ว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชัยภูมิ เขต ๓ จึงจะอนุญาตให้ถอนคืนเงินประกันได้

๑๐. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจจะถอนวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนที่ขายทอดตลาดจากการขายทอดตลาดได้

๑๑. ผู้เข้าสู่ราคายอมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู้ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

๑๒. ค่าปรับ หากผู้ซื้อไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้ในสัญญา ผู้ขายยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ของราคาของผู้ซื้อเสนอราคาสูงสุด แต่ไม่ต่ำกว่าวันละ ๓๐๐ บาท นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามสัญญาหรือวันที่ผู้ขายได้ขายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง



๑๓. ในการรื้อถอน ผู้ซื้อจะต้องจัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอน เพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณข้างเคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้น ผู้ซื้อจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๑๔. สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชัยภูมิ เขต ๓ จะไม่รับผิดชอบในความชำรุดบกพร่อง สูญหายหรือความเสียหายของสิ่งของที่ประมูลได้ไม่ว่ากรณีใด ๆ

๑๕. ผู้ชนะการประมูลมีหน้าที่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของการประมูลครั้งนี้ทุกประการ หากผู้ชนะการประมูลปฏิบัติผิดเงื่อนไขประมูลข้อหนึ่งข้อใด สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชัยภูมิ เขต ๓ มีสิทธิที่จะยกเลิกการประมูล โดยผู้ชนะการประมูลยินยอมให้สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชัยภูมิ เขต ๓ รับเงินที่ชำระไว้แล้ว และผู้ชนะการประมูลไม่สามารถเรียกร้องค่าเสียหายหรือเรียกร้องสิทธิใด ๆ จากสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชัยภูมิ เขต ๓ ทั้งสิ้น

๑๖. คณะกรรมการประเมินราคา คณะกรรมการขายทอดตลาด เจ้าหน้าที่ที่มีส่วนเกี่ยวข้องและบุคลากรสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชัยภูมิ เขต ๓ ไม่มีสิทธิร่วมประมูลในครั้งนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายนิวัฒน์ แก้วเพชร)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชัยภูมิ เขต ๓

รายละเอียดแนบท้ายประกาศการขายทอดตลาดอาคารเรียน/สิ่งปลูกสร้างเพื่อการรื้อถอน
ของโรงเรียนในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชัยภูมิ เขต ๓

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชัยภูมิ เขต ๓ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “สำนักงาน” มีความประสงค์จะขายทอดตลาดอาคารเรียนที่ขอรื้อถอนของโรงเรียนในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชัยภูมิ เขต ๓ รายละเอียดตามแนบท้ายประกาศ จึงขอเชิญให้ท่านร่วมเสนอราคาตามข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑. หลักการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องศึกษาและทำความเข้าใจในข้อความตามเงื่อนไข การเสนอราคานี้ให้เป็นที่ชัดเจน ไม่ว่ากรณีใดก็ตามผู้เสนอราคาจะยกข้อเรียกร้องหรือข้ออ้าง โดยอาศัยเหตุจากการละเลยไม่ทำความเข้าใจในข้อความดังกล่าวหรือละเลยไม่ปฏิบัติตามข้อความนั้นหรือโดยอ้างความสำคัญผิดในข้อความดังกล่าวหรือละเลยไม่ปฏิบัติตามข้อความนั้นหรือโดยอ้างความสำคัญผิดในข้อความตามเงื่อนไขการเสนอราคานี้มิได้

๒. ขอบเขตและปริมาณงานตามสัญญา

งานรื้อถอนโครงสร้างอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง เพื่อการรื้อถอนทั้ง ๔ รายการ ให้ทำการรื้อถอนดังนี้

๒.๑ ดำเนินการรื้อถอนโครงสร้างอาคาร/สิ่งปลูกสร้างทั้ง ๔ รายการ โดยรื้อถอนส่วนที่ประกอบด้วย ไม้ ปูน เหล็กและส่วนประกอบอื่น ๆ ทั้งหมดของอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง รวมถึงการเปิดหน้าดินเพื่อให้เห็นฐานราก เสาเข็มเดิมพร้อมรื้อถอนรากอาคารเดิม และคานคอดินทั้งหมด ในส่วนที่เป็นอาคาร

๒.๒ ในระหว่างการรื้อถอนจะต้องทำการป้องกันอุบัติเหตุและดำเนินการกั้นบริเวณที่ดำเนินการเพื่อความปลอดภัยต่อบุคคลและทรัพย์สินของทางโรงเรียน หากมีความเสียหายเกิดขึ้นผู้เสนอราคาได้จะต้องรับผิดชอบ ทุกรณี รวมทั้งดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตามเดิม

๒.๓ จัดทำแผนป้องกันฝุ่นละอองปิดคลุมชั่วคราวหรือวิธีอื่นตามความเหมาะสมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการรื้อถอนรวมถึงเสียงและกลิ่นออกนอกบริเวณพื้นที่ดำเนินการ

๒.๔ เมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จจะต้องปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพพร้อมสำหรับการก่อสร้างอาคารใหม่และทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อย พร้อมทั้งขนย้ายเศษวัสดุออกนอกบริเวณให้หมดก่อนส่งมอบงาน

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ ผู้เสนอราคาเป็นบุคคลหรือนิติบุคคล

๓.๒ ไม่เป็นผู้มีชื่ออยู่ในบัญชีผู้ละทิ้งงานของหน่วยราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือสมาคมนายช่างเหมาไทย

๔. เอกสารในการเสนอราคา

ต้องนำมายื่นในวันที่ลงชื่อขอรับรายละเอียด ประกอบด้วย

๔.๑ กรณีนิติบุคคลต้องมีหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ (ปีปัจจุบัน) พร้อมทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) ถ่ายสำเนาพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมาแสดง

๔.๒ กรณีบุคคลธรรมดาต้องมีบัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้านถ่ายสำเนาพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมาแสดง



๔.๓ หนังสือรับรองผลงานรื้อถอนอาคาร โดยต้องเป็นผลงานสัญญาเดี่ยวที่มีมูลค่างานรื้อถอน ตั้งแต่ ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) ขึ้นไป และต้องเป็นผลงานที่ดี รื้อถอนเสร็จเรียบร้อยเป็นเวลาไม่เกิน ๒ ปีนับถึงวันยื่นเอกสารตามที่มีคุณสมบัติ จากหน่วยงานของทางราชการ หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และใบเสร็จรับเงินหรือสัญญาซื้อขายอาคารตรงกับหนังสือรับรองผลงาน และแสดงฉบับจริงเพื่อตรวจสอบเอกสารหลักฐาน พร้อมถ่ายสำเนาพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมาแสดง

๕. การเสนอราคา

๕.๑ ให้เสนอราคาด้วยวาจา

๕.๒ อัตราเพิ่มราคาประมูล

หลักการขายทอดตลาด	เพิ่มราคาไม่น้อยกว่าครั้งละ
ต่ำกว่า ๕๐,๐๐๐ บาท	๑,๐๐๐ บาท
ตั้งแต่ ๕๐,๐๐๐ - ๑๐๐,๐๐๐ บาท	๒,๐๐๐ บาท
เกิน ๑๐๐,๐๐๐ - ๓๐๐,๐๐๐ บาท	๕,๐๐๐ บาท

๖. หลักประกันการเข้าสู่ราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องวางเงินหรือหลักประกันเพื่อสู่ราคา ในอัตราร้อยละ ๒๕ (๒๕ %) รายละเอียดตามแนบท้ายประกาศ

๗. การทำสัญญาและหลักประกันการรื้อถอน

๗.๑ ผู้ซื้อจะต้องวางเงินประกันการรื้อถอนร้อยละ ๕ ของราคาซื้อรวม (ราคาที่ประมูลได้)

๗.๒ ผู้ซื้อจะต้องดำเนินการรื้อถอนให้เป็นไปตามขอบเขตและปริมาณงานตามสัญญา (ข้อ ๒) ในหลักการสำคัญในการเสนอราคา โดยจะต้องดำเนินการให้เสร็จสิ้นภายใน ๔๕ วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญาซื้อขาย หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชัยภูมิ เขต ๓ จะคิดค่าปรับในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ต่อวันของสัญญาซื้อขาย และไม่ต่ำกว่าวันละ ๓๐๐ บาท

๘. การขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ให้ผู้เข้าสู่ราคาลงชื่อ พร้อมทั้งอยู่เบอร์โทรศัพท์ในการขายทอดตลาด และขอรับรายละเอียดตามวัน เวลา ที่กำหนดในประกาศการขายทอดตลาด

๙. สำหรับผู้ที่ไม่มาลงชื่อเข้าสู่ราคา และขอรับรายละเอียดตามวัน เวลา ที่กำหนด ไม่มีสิทธิในการเข้าประมูลการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ในครั้งนี้

๑๐. ให้ผู้เข้าสู่ราคายื่นเอกสารหลักฐานด้วยตนเองเท่านั้น ห้ามมิให้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

๑๑. การเข้าสู่ราคาใช้วิธียกมือเสนอราคา โดยเสนอเป็นราคารวมทั้ง ๔ รายการ หากคณะกรรมการเห็นว่า ราคาต่ำไป มีอำนาจถอนทรัพย์ออกจากการขายทอดตลาดในครั้งนี้ได้

๑๒. เมื่อคณะกรรมการเห็นราคาสมควรจะขานราคา โดยเริ่มต้นการประมูลที่ราคากลาง พร้อมทั้งนับ ๑ ถึง ๓ ในระหว่างนี้ผู้อื่นอาจเข้าสู่ราคาอีกได้ และก่อนที่คณะกรรมการจะตัดสิน ผู้ให้ราคาสูงสุด อาจถอนค่าสู่ราคาได้ โดยไม่ต้องผูกพันการให้ราคาของตน



๑๓. ผู้เสนอราคา ๑ ราย สามารถเสนอราคาจำนวนกี่ครั้งก็ได้ จนกว่าการเสนอราคาจะสิ้นสุดลง

๑๔. การขายทอดตลาดบริบูรณ์ เมื่อคณะกรรมการขายราคา พร้อมทั้งนับ ๓ และตัดสินชี้ขาด ซึ่งคำตัดสินชี้ขาดของคณะกรรมการ ถือเป็นเอกฉันท์ ผู้เข้าสู้อราคาทุกรายไม่สามารถฟ้องร้องโต้แย้งได้ และไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๕. ผู้ซื้อทรัพย์สินจะต้องวางหลักประกันในการเสนอราคาต่อคณะกรรมการเป็นจำนวนเงินรายละ ๒๗,๒๐๕ บาท (สองหมื่นเจ็ดพันสองร้อยห้าบาทถ้วน) และกรณีที่ขายทอดตลาดเกินกว่า ๕,๐๐๐ บาท หากผู้เข้าสู้อราคาได้ไม่สามารถชำระเงินสดเต็มจำนวนได้ต้องวางมัดจำร้อยละ ๒๕ ของราคาประมูลได้ และส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่เข้าสู้อราคาได้ (พร้อมทำสัญญาซื้อขาย)

หากผู้ประมูลได้รายที่ ๑ ขาดคุณสมบัติข้างต้น ไม่สามารถดำเนินการดังกล่าวได้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชัยภูมิ เขต ๓ จะดำเนินการขายให้ผู้ชนะการเข้าร่วมการประมูล ในลำดับต่อไป



รายละเอียดราคากลางอาคาร/สิ่งปลูกสร้างขายทอดตลาดเพื่อการรื้อถอน
ของโรงเรียนในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชัยภูมิ เขต ๓

ลำดับที่	โรงเรียน	รายการ	จำนวน	ราคากลาง (บาท)
๑	บ้านละหาน (อภิรักษ์วิทยา)	๑. อาคารเรียนแบบ สปช. ๒๐๕/๒๖	๑ หลัง	๑๖,๓๒๐ -
๒	ก้านกงบ้านสี่สามัคคี	๒. อาคารเรียนแบบ ป.๑ ฉ. ใต้ถุนสูง ๓. ส้วมแบบ สปช. ๖๐๑/๒๖	๑ หลัง ๑ หลัง	๖๐,๐๐๐ - -
๓	บ้านหนองขาม	๔. อาคารเรียนแบบ ป.๑ ฉ. ใต้ถุนสูง	๑ หลัง	๓๒,๕๐๐ -
(ตัวหนังสือ) (หนึ่งแสนแปดพันแปดร้อยยี่สิบบาทถ้วน) รวมราคากลางทุกรายการ				๑๐๘,๘๒๐ -

- เห็นชอบ
- อนุมัติ



(นายนิวัฒน์ แก้วเพชร)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชัยภูมิ เขต ๓

ตารางกำหนดการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง เพื่อการรื้อถอน
ของโรงเรียนในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชัยภูมิ เขต ๓

วัน เดือน ปี	กำหนดการ	เวลา
วันที่ ๗-๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๘	ขอรายละเอียดการประมูลขายอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ของโรงเรียนในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา ประถมศึกษาชัยภูมิ เขต ๓	๐๙.๐๐ - ๑๖.๓๐ น.
วันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๘	ลงทะเบียนเข้าสู่ราคา ตรวจสอบคุณสมบัติของผู้มีสิทธิในการเข้าร่วมประมูล	๐๙.๐๐ - ๑๒.๐๐ น.
วันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๘	ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิในการเข้าร่วมประมูล (โดยจะปิดประกาศ ณ บริเวณหน้าสำนักงานเขตพื้นที่ การศึกษาประถมศึกษาชัยภูมิ เขต ๓)	๑๓.๐๐ - ๑๓.๓๐ น.
วันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๘	ประมูลขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ณ ห้องประชุมจัดภูมิ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา ประถมศึกษาชัยภูมิ เขต ๓	๑๕.๓๐ - ๑๖.๓๐ น.

- เห็นชอบ
- อนุมัติ



(นายนิวัฒน์ แก้วเพชร)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชัยภูมิ เขต ๓